

INFORMAZIONI
PERSONALI

Maria Concetta Di Girolamo

Martinsicuro (TE)

<https://www.linkedin.com/in/maria-concetta-di-girolamo/>

Sesso Femmina | Data di nascita 14/01/1969 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

-
- Novembre 2020 – in corso
Consulente operativo senior
Studio Notarile · A tempo pieno
Ascoli Piceno, Marche,
Gestione repertorio ed adempimenti connessi; istruttoria, post stipula (adempimenti pubblicitari , Registro, Territorio, Tribunale, R.G.T., Catasto, Volture per tutti gli atti notarili; ispezioni e visure Territorio; Ispezioni notarili Front-Office
- Febbraio 2021 – maggio 2021
Docente Pcto Liceo Orsini Ascoli Piceno “ Laboratorio d’Impresa: mi metto in gioco”
- Luglio 2020 – ottobre 2020
Area sviluppo: Analista finanza agevolata, fundraiser - project manager - business model specialist
Cooperativa sociale P.A.Ge.F.Ha. onlus – Ascoli Piceno
- Maggio 2018 – maggio 2019
Legal advisor and financing esterno presso società immobiliare di diritto croato (consulente esterno)
Millenium star assets d.o.o. con sede in Zagabria, (Croazia)
- Da gennaio 2012 – giugno 2020
Impiegata presso società immobiliare e studio notarile, avente ad oggetto l’ottimizzazione del patrimonio immobiliare mediante la locazione, la compravendita e la gestione di beni immobili societari:

In area notarile/legale: istruttoria, redazione, adempimenti pubblicitari (unico e registro imprese) e copie conformi degli atti societari, istruttoria e redazione atti di mutuo (comprese surroghe bilaterali e trilaterali), quietanze, erogazioni e di tutti gli altri atti di natura ipotecaria (frazionamenti, restrizioni, cancellazioni) ed adempimento unico Territorio relativi (iscrizione ed annotamenti), pratiche post stipula mutuo, compresa relazione definitiva;
adempimenti unico territorio (trascrizioni e volture telematiche) connessi con atti societari e relative istruttorie;
ampia conoscenza della fiscalità immobiliare;
redazione atti di procura generale e speciale.

In area immobiliare:

- coordinamento delle risorse interne ed esterne;
- collaborazione nel *property management* per l'individuazione di strategie e attività tecniche/amministrative/commerciali finalizzate alla massimizzazione del reddito proveniente dal patrimonio immobiliare;
- supervisione del *facility management* per gli interventi finalizzati al mantenimento dell'efficienza degli immobili;
- istruttorie con la Pubblica Amministrazione;
- redazione della contrattualistica con enti pubblici e soggetti privati;
- intermediazione, commercializzazione degli immobili e gestione del cliente;
- gestione legale degli immobili
- gestione amministrativa locazioni – pratiche telematiche connesse
- istruttorie atti immobiliari e rogiti

Attività o settore Area notarile/legale e immobiliare

Da marzo 2012 a novembre
2013Presidente e coordinatore di Confcooperative Ascoli Piceno – Fermo
Vice Presidente Regionale Confcooperative Marche

rappresentanza legale – coordinatore rapporti enti locali - associati

Attività o settore : Associazione di categoria

Da ottobre 1997 a dicembre
2012

Impiegata presso società immobiliare e di erogazione di servizi integrati in favore di cooperative edilizie, principalmente operante nelle Marche e in Toscana.

Gestione integrale di progetti edilizi complessi, dalla fase dell'individuazione dell'area sino alla consegna delle unità immobiliari

redazione della contrattualistica con enti pubblici e soggetti privati, responsabilità dell'area stragiudiziale, coordinamento con ufficio legale esterno per attività giudiziale,

- predisposizione degli strumenti legali nelle operazioni legate a nuove opportunità di business;
- **supporto legale al management**, garantendo la consulenza e assistenza alle funzioni aziendali in materia immobiliare
- attività di intermediazione, commercializzazione degli immobili e gestione del cliente;
- **adempimenti civilistici e normativi per le immobiliari e cooperative assistite; gestione delle attività societarie** - istruttorie rogiti notarili

Attività o settore Immobiliare

Da settembre 1996 a
dicembre 1998

Praticantato presso studio legale.

Attività o settore Legale

ISTRUZIONE E
FORMAZIONE

Anno 2022

*Corso online**Il futuro dell'esecuzione immobiliare e mobiliare alla luce della legge delega n. 206 del 26/11/2021"*

Anno 2020

Astalegale.net – IVG Marche

Anno 2019 –2021

*Corso online**La progettazione sociale*

Prodos Academy

Anno 2019

Business-design-master-training

Beople s.,r.l.

Master 1500 ore METODOLOGIE DELL'INSEGNAMENTO E DIDATTICA MULTIMEDIALE PER L'APPRENDIMENTO ATTIVO con votazione 110/110

Corso on line Università Uniecampus

Percorso formative docenti (conseguimento 24 CFu) con votazione 30/30)

Corso on line Università Uniecampus

Anno 2018

Corso "Master Web marketing"

Corso in aula e online – Studio Samo Bologna

Social media marketing

Maggio 2018 – Andrea Albanese – Fiera Milanocity

Storyselling

Maggio 2018 – Perfomance Strategies – Andrea Fontana

Corso on line "Metodologie di gestione della rete di impresa" – Manager rete d'impresa

Corso on line – Fondazione Marco Biagi – UNIMORE

Novembre 2017 – gennaio
2018*"Negoziare e gestire le relazioni"**" Seo –Sem: come farsi trovare nei motori di ricerca"**" Social media managment"*

Corsi on line – Business School Il Sole 24ore

Anno 2017

CROWDFUNDING: Come creare la tua raccolta fondi online per finanziare il tuo progetto, la tua storia e la tua idea.

Giornata formativa – Alessandro Brunello

Social Media e Impresa

Giornata formativa – Centodieci e Condivisione Mediolanum

*"L'arte di comunicare e il public speaking"**"Tutelare e gestire i diritti d'autore digitali"*

Corso on line – Business School Il Sole 24ore

Rapporti patrimoniali tra coniugi e tra conviventi: casi pratici, ultime novità e prospettive di riforma –

Seminario: Relatore: Dott. Giacomo Oberto - Valor Plus srl

Crowd fest:

Un festival sperimentale incentrato sul tema del crowdfunding e della sua applicazione a progetti di design, salute, scuola, cinema, musica, civic, smart cities, food, gaming.

Relatori: **Alessandro Lerro**: Chairman presso AIEC – **Martina Lodi** – responsabile start up presso il Consorzio dell'Emilia-Romagna per l'innovazione e il trasferimento tecnologico – **Lucia Scopelliti** -.Responsabile servizio Smart city comune di Milano*" Antiriciclaggio ed obblighi dell'Avvocato: dalla normativa all'applicazione pratica"*

Ordine Avvocati della Provincia di Ascoli Piceno e Professional Consult s.c.

Analisi e studio della normativa antiriciclaggio con sviluppo degli adempimenti

Programmazione comunitaria Programma Cosme

Consorzio di Sviluppo e bonifica di Fermo

- Analisi del programma - studio ed elaborazione caso pratico

Anno 2013 Esperto Finanziamenti Comunitari

UniFabriano – Civica s.r.l.

- capacità di progettazione tecnica; abilità di costruire partenariati e di promuovere la progettazione partecipata di tutti gli attori coinvolti nelle attività;
- gestione della complessità sia di tipo tecnico che di tipo relazionale.
- Analisi e studio di casi pratici
- Analisi delle opportunità e dei finanziamenti a livello europeo e/o nazionale.

Anno 2010 Progetto Impresa su principi di gestione finanziaria aziendale e business planning

Banca di Credito Cooperativo Picena e R&A Consulting s.r.l.

- Acquisizione principi di gestione e controllo d'azienda

Dal 1989 al 1996 Diploma di Laurea in Giurisprudenza

Università degli Studi di Bologna – Facoltà di Giurisprudenza

Votazione 103/110,

Anno 1989 Maturità Classica

Liceo classico "G. Leopardi" di San Benedetto del Tronto

Votazione 47/60

COMPETENZE PERSONALI**Competenze organizzative e gestionali**

Possiedo ottime capacità di organizzazione e competenze di project management. La naturale attitudine personale è stata accresciuta e perfezionata soprattutto grazie al percorso lavorativo, che mi ha portato a confrontarmi con progetti complessi, realizzati tramite la gestione di più attori impegnati in svariati compiti.

Competenze professionali

- padronanza dei processi di project management
- Specializzazione in area legale: civilistica (contrattualistica)
- Incubazione d'impresa

Altre competenze

Ideazione e realizzazione, con particolare riferimento agli adempimenti legali e amministrativi, di 3 spettacoli musicali di beneficenza, patrocinati dalla Regione Lombardia e da altri Enti Pubblici, per la raccolta fondi da destinare all'acquisto di strumentazione medica per il Centro Ricerche per le Malattie Genetiche e Cardiovascolari dell'Ospedale San Matteo di Pavia www.thisimeisforyou.it



Curriculum Vitae

ULTERIORI
INFORMAZIONI**Progetti**Ottobre 2013 – Gennaio
2015

Ideatrice, Coordinatrice e referente esterno per il comune di Ascoli Piceno della “Rete Impresa Lavoro” in corso di costituzione fra gli stakeholder pubblici e privati dell’impresa nel territorio comunale: **Network**, composto dai diversi soggetti istituzionalmente competenti, destinato a favorire la **nascita di nuove imprese, supportare le imprese in crisi** nei processi di ripresa e **favorire gli spazi per l’occupazione**. Partner: Consorzio Universitario Piceno, Università di Camerino, Adecco SPA, Banca dell’Adriatico, Casartigiani, Confartigianato APFM, Confcommercio, Fidimpresa, Confesercenti AP, SUAP Comune di AP, Centro per l’impiego Provincia di Ascoli Piceno, Fondazione Ottavio Sgariglia del Monte

Aprile 2013 – dicembre
2013

Ideatrice e responsabile dello “Sportello Cooperazione” presso l’U.R.P. del Comune di Ascoli Piceno, nato dalla partnership fra Confcooperative AP/FM e quell’Amministrazione comunale.

Sportello di consulenza in materia giuridica, finanziaria e amministrativa per la costituzione di cooperative quale possibile alternativa all’attuale crisi occupazionale. Partner: Comune di Ascoli Piceno, Confcooperative Ascoli Piceno-Fermo

Marzo 2011 – Novembre
2011

Partecipazione alla costituzione del “Fondo Immobiliare Abitare Sostenibile Marche” di social housing con compiti di revisione del contratto di collegamento delle società partecipanti, coordinamento di un gruppo di imprese apportatrici al fondo, gestione della parte finanziaria e legale del progetto relativamente alle imprese rappresentate.

Partner: Tecno Habitat s.c.a.r.l

Partecipazione alla costituzione di due consorzi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in aree di edilizia economica e popolare

Gennaio 1998 – dicembre
2011**Seminari**

Marzo – dicembre 2019

Docente – formatore nel corso “Laboratorio d’Impresa: una guida attraverso i finanziamenti come strumento di nascita e riqualificazione imprenditoriale” in partenariato con Conflavoro Teramo e con il patrocinio del Comune di Tortoreto: giornate formative sulla finanza agevolata e lo sviluppo imprenditoriale

Relatrice presso il Master in real Estate presso Università La Sapienza di Roma sul tema: “ Real estate Crowdfunding” in collaborazione con il portale Walliance

Giugno 2018

Relatrice presso il Master in Real Estate presso Università La Sapienza di Roma sul tema:

MOTIVAZIONI ALL’IMPIEGO IMMOBILIARE: professionalità emergenti/scenari futuri/
skills

Gennaio 2019

Marzo-maggio 2018

Ideatrice, moderatrice, e relatrice di seminario in tre giornate sull’imprenditorialità presso il Comune di Martinsicuro dal titolo: “ Primavera di opportunità”: cogli la tua” promosso con l’Associazione Città Attiva ed il patrocinio del Comune di Martinsicuro avente a tema l’analisi delle principali forme di finanziamento imprenditoriale previste nella finanza agevolata con attenzione alla manovra “ Resto al Sud” – finanziamenti europei – finanziamenti da piattaforme digitali

Marzo - Aprile 2014

Workshop Università degli studi di Camerino – Scuola di Giurisprudenza –: “Essere imprenditore sociale per essere protagonista nel futuro”, Relatrice sul tema: “Volontariato e impresa: antitesi o associazione possibile

Convegno Comune di Ascoli Piceno: “**Essere imprenditori di se stessi – formiamoci all’autoimprenditorialità** “ organizzato da LIAN SAS con il patrocinio del Comune di Ascoli Piceno – Fores Marche: relatrice sul tema: **Rete Impresa Lavoro: un network strutturato pubblico privato per un nuovo sistema impresa**

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Martinsicuro lì 10 maggio 2022

Maria Concetta Di Girolamo